



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу**

**ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта**

**18000 Ниш**

**Број предмета: ИИ 385/23**

**Идент. број 89-01-00385-23-0163**

**Дана 27.11.2024...године**

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца "ERSTE BANK" а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, број рачуна 908-34001-19 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, кога заступа Законски заступник Драгана Билиновић, Република Србија - Министарство финансија, Београд, ул. Кнеза Милоша 20, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска 31, против извршног дужника **Ивица Гајић, АЛЕКСИНАЦ, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 015, ЈМБГ 1102977731314**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-927/2023 од 13.04.2023. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ** извршног дужника **Ивица Гајић, АЛЕКСИНАЦ, ул. ЈЕЛКЕ РАДУЛОВИЋ бр. 015, ЈМБГ 1102977731314** и то:

**ЛН бр. 486 К.О. Алексинац Варош:**

—

- **породична стамбена зграда бр.1, површине у габариту 81м2. Пр, изграђеној на к.п.бр.401, изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, удео 1/1**

најповољнијем понудиоцу **Миљковић Марку, ул. Омладинска бр.13, Габровац ЈМБГ-2010986730136**, са идентификационим бројем на надметању 07575670, за износ од **420.039,03 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу, купцу **Миљковић Марку, ул. Омладинска бр.13, Габровац ЈМБГ-2010986730136** да цену, односно износ од 420.039,03 динара умањену за износ јемства, што укупно износи **294,019.03 динара** уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004267-44 који се води код ERSTE BANKE, са позивом на број предмета ИИ -385/23 у року од 15 дана од пријема закључка о додели предметне непокретности.

## Образложење

На основу Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-927/2023 од 13.04.2023. године године јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Дана 30.10.2024. године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 02.10.2024. године која је била неуспешна.

Дана 27.11.2024.године одржана је друга електронска јавна продаја непокретности извршног дужника, заказана Закључком о продаји од 30.10.2024.године и иста је била успешна са једним понудиоцем .

Утврђено је да је најповољнију понуду у износу од **420.039,03 динара** дао понудилац **Миљковић Марко ЈМБГ-2010986730136** са идентификационим бројем на надметању **07575670**

**На основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.**

На основу наведеног јавни извршитељ је одлучио је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

\_\_\_\_\_  
Андрија Анђелковић